

Investition in 1 Tiny House Herdt - Hotelzimmer



Investition:

Kaufpreis netto, inkl. Küche 39.700,00 €
 zzgl. Inbetriebnahme und Transport - €
 (abhängig von Standort!), ca:

Gesamtinvestition netto 39.700,00 €

Abschreibung Jährlich, linear 8 Jahre: 4.962,50 €
 Jährliche Steuererminderung (bei Mit Mieteinnahmen gegen gerechnet 622,65 €
 Einkommen-Steuersatz 42 %):

Steuererminderung gesamt (innerhalb von 8 Jahren): 4.981,20 €

Zwischensumme (Investition abzüglich Steuererminderung) 34.718,80 €

Einnahmen durch Vermietung an Hotelservice Herdt GmbH zur Hotelnutzung, netto	Monatlich 232,00 € netto, zzgl. MwSt.	2.784,00 € pro Jahr
---	--	----------------------------

Return on Invest ohne Steuervorteile: in Prozent: 7,01

Alle Angaben ohne Gewähr. Diese Angaben stellen reine Informationen dar und ersetzen keinen schriftlichen Vertrag. Wertentwicklung eines Tiny House ist unbekannt, hiermit wird darauf hingewiesen.

Diese Kalkulation und dieses Angebot betrifft und berücksichtigt nur vorsteuerabzugsberechtigte Gewerbetreibende. Diese Investition birgt Risiken. Bezüglich der Steuerthematik weisen wir Sie darauf hin einen Steuerberater zu Rate zu ziehen.